

Số: /QĐ-UBND

TP. Hà Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Hà Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường từ thành phố Hà Giang đến khu công nghiệp Bình Vàng của dự án hạ tầng cơ bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn – Tiểu dự án tại Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; sửa đổi, bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng cơ bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn –Tiểu dự án tại Hà Giang; Thông báo số 160/TB-UBND ngày 13/7/2022 của UBND thành phố Hà Giang điều chỉnh một số nội dung của Thông báo số 116/TB-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thành phố Hà Giang thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng cơ bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn –Tiểu dự án tại Hà Giang; Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thành phố Hà Giang điều chỉnh một số nội dung của Thông báo số 116/TB-UBND ngày 28/8/2020 của UBND thành phố

Hà Giang thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng cơ bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn –Tiểu dự án tại Hà Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Giang tại Tờ trình số:98/TTr-TNMT ngày 21 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Hà Giang như sau:

1. “Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 17.265,0 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng đất tại phường Minh Khai, thành phố Hà Giang.

Trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT): 208,0m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 96,6m²;
- Đất rừng sản xuất (RSX): 2.515,1m²;
- Đất giao thông (DGT): 14.238,7m²;
- Đất sông suối (SON): 206,6m².

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các trích lục từ Bản trích đo số TĐ19-2022, TĐ 20-2022, TĐ 23-2022, TĐ 24-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 28 tháng 6 năm 2022; các trích lục thửa đất ngày 08/5/2023;17/10/2023.

(Có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo đường từ thành phố Hà Giang đến khu công nghiệp Bình Vàng của dự án hạ tầng cơ bản phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn – Tiểu dự án tại Hà Giang”.

2. Lý do sửa đổi, bổ sung: Xác định lại diện tích thu hồi đất theo đề nghị của một số hộ gia đình, cá nhân sau khi triển khai thực hiện quyết định nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Hà Giang không thay đổi.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, nhà văn hoá tổ 1, phường Minh Khai.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Du lịch thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và nộp về cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đối với tổ chức; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang thực hiện chính lý đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Giang có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; hồ sơ địa chính và lưu giữ theo quy định.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư (chủ đầu tư): Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án, đảm bảo đúng ranh giới, diện tích khi được bàn giao đất theo quy định, tránh để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm đất.

7. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất:

- Có trách nhiệm giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định.

- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang thực hiện chỉnh lý theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố; Chủ tịch UBND phường Minh Khai; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở KHĐT;
- TTr Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP HĐND-UBND TP;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng ĐKĐDCN TP;
- Hội đồng BT,HT,TĐC TP;
- Trung tâm Văn hoá, TT và DL;
- UBND phường Minh Khai;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thu hồi đất
- Lưu VT, CVTH: (Hạnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Minh Mẫn